

Auftrag Verkehrswertschätzung Einfamilienhaus/Stockwerkeigentum



Bitte senden Sie uns den Auftrag mit der Checkliste und den weiteren Unterlagen (siehe nachfolgende Seite) als PDF an IBB@hyp.ch (maximal 10 MB) oder an die folgende Adresse:

VZ VermögensZentrum AG

Immobilien- und Bauherrenberatung
Gotthardstrasse 6
8002 Zürich

Ihr Auftrag

Mit Ihrer Unterschrift beauftragen Sie die HypothekenZentrum AG (nachstehend «HZ»), ein Unternehmen der VZ Gruppe, Ihr Einfamilienhaus/Ihre Eigentumswohnung zu bewerten.

Verkehrswertschätzung für (Zutreffendes bitte ankreuzen):

Einfamilienhaus (EFH)

Freistehendes Einfamilienhaus, Doppel-/Reiheneinfamilienhaus und Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung
Kosten: CHF 1800 (exklusive Mehrwertsteuer)

Stockwerkeigentum (STWE)

Eigentumswohnungen und Terrassenwohnungen
Kosten: CHF 1800 (exklusive Mehrwertsteuer)

Expressbearbeitung

Kostenzuschlag von 20% (Ausarbeitung innert 5 Arbeitstage nach Besichtigung und Vorliegen aller Unterlagen)

Je nach Objektart wendet HZ für die Verkehrswertschätzung die Real-/Substanzwert-, die Ertragswert- oder die hedonische Methode an. In der Regel werden zwei Bewertungsmethoden angewendet, um den Marktwert zu ermitteln.

Zu jeder Verkehrswertschätzung wird ein Bericht abgegeben. Im Umfang des Auftrages sind der Besichtigungstermin, die Hin- und Rückfahrt (maximal 1 Stunde pro Wegstrecke) sowie der Bericht enthalten.

Es gelten die angegebenen Pauschalpreise. Vorbehalten bleiben Kostenzuschläge für spezielle Abklärungen/Aufwände (z. B. Baurecht, Wohnrecht, Massaufnahmen etc.) oder Bestellungen wie Grundbuchauszug, Gebäudeversicherungsausweis und ähnliches. Diese Aufwendungen werden separat in Rechnung gestellt und vorgängig kommuniziert. Jede weiterführende Beratung und zusätzliche Aufwände werden im Stundenaufwand verrechnet. Der Stundenansatz beträgt CHF 220 (exklusive Mehrwertsteuer).

Vollmacht

HZ wird hiermit bevollmächtigt, sämtliche im Zusammenhang mit diesem Auftrag benötigten Auskünfte und Unterlagen namentlich bei Grundbuchamt, Gebäudeversicherung, Behörden usw. einzuholen, wenn diese vom Auftraggeber nicht zur Verfügung gestellt werden.

Versand- und Rechnungsadresse

Name:	<input type="text"/>	Vorname:	<input type="text"/>
Strasse/Nr.:	<input type="text"/>	PLZ/Ort:	<input type="text"/>
E-Mail:	<input type="text"/>	Tel. tagsüber:	<input type="text"/>
Einverstanden			
Datum:	<input type="text"/>	Unterschrift:	<input type="text"/>

Checkliste der benötigten Unterlagen/Angaben

Objektadresse

Strasse/Nr.: _____

PLZ/Ort: _____

Objektart

Es handelt sich um: ein freistehendes Einfamilienhaus (EFH) ein Doppel-/Reiheneck-EFH ein Reihen-EFH
 Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung eine Eigentumswohnung (ETW)

Objektdaten

Baujahr: _____

Einfamilienhaus Grundstücksfläche _____ m² (gemäss Grundbuchauszug)
Gebäudevolumen _____ m³ gemäss SIA 416 SIA 116 Gebäudeversicherung
Nettowohnfläche _____ m² (z.B. in der Verkaufsdokumentation oder den Planunterlagen)

Stockwerk-eigentum Etagenwohnung Maisonette/Duplex Attikawohnung Terrassenwohnung

Anzahl Stockwerke (Gebäude): _____ Total Wohnungen: _____

Die Wohnung befindet sich im _____ Geschoss Wertquote: _____

Nettowohnfläche _____ m² Bastelraum (wenn vorhanden): _____ m²

Raumaufteilung

Anzahl:

Zimmer _____

Badezimmer (mit Lavabo, WC und Dusche oder Badewanne) _____

Parkplätze im Gebäude¹ (bei EFH) _____

Parkplätze in separater Garage/Box _____

Parkplätze in Tiefgarage _____

Aussenabstellplätze bei Eigentumswohnung² _____

1) Im Gebäudevolumen enthalten

2) Im ausschliesslichen Benützungsrecht (keine Besucher-Parkplätze)

Grund der Schätzung

rein interessehalber geplante Erbteilung Aufstockung Hypothek
 geplante Investitionen Scheidung Verkaufsabsicht per _____ (Jahr)

Unterlagen

Wir bitten Sie, die folgende Unterlagen/Dokumente (in Kopie) beizulegen:

- Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- Gebäudeversicherungsausweis (aktuelles Jahr)
- Pläne (Grundrisse, Schnitte, Ansichten) idealerweise im Massstab 1:50 oder 1:100
- Zusammenstellung der getätigten Renovationen (Beträge ab CHF 5000) der letzten 20 Jahre
- Letzte Liegenschaftsabrechnung (nur bei STWE)
- Stand des Erneuerungsfonds per letzten Abrechnungsperiode (nur bei STWE)